Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

Los problemas de derecho sucesorio a los que se enfrentan los productores rurales sin regularización de tierras.

Yarla Nayane de la Costa de Lima1
Carina Gassen Martins Clemes2

1 Estudiante de Derecho. 7º semestre en la Facultad Católica de Rondônia, en Porto Velho/RO.
Brasil. Correo electrónico: yarla.lima@sou.fcr.edu.br
2. Profesora supervisora del curso de Derecho Civil VII, Derecho Sucesorio. Correo electrónico: carina.clemes@fcr.edu.br

RESUMEN

Este estudio examina, en particular, las cuestiones relacionadas con el derecho sucesorio que surgen cuando los agricultores rurales trabajan en actividades agrícolas o no agrícolas sin una titularidad formalizada de la tierra. El objetivo principal es analizar cómo la falta de regularización de la propiedad constituye una barrera y dificulta la aplicación de las leyes sucesorias y la transferencia de bienes a los herederos.
herederos. El enfoque utilizado fue cualitativo, descriptivo y exploratorio, basado en fuentes bibliográficas y documentales, para estudiar el derecho civil brasileño y las doctrinas especializadas. El veredicto muestra que la informalidad de la posesión genera inseguridad jurídica que amenaza la efectividad de la saisine, haciendo inaccesibles los medios rápidos (como el inventario extrajudicial) debido a la falta de prueba de propiedad formal. Así, las consideraciones finales reiteran que, en muchos casos, son las barreras sistémicas a la agricultura familiar continua que la falta de un título de propiedad puede ser un obstáculo para la continuidad. Finaliza con un llamado a la ciudadanía para la adopción de medidas de regularización de tierras con el fin de promover la justicia social y

eficacia de los derechos fundamentales sobre el terreno.
Palabras clave: derecho sucesorio; regularización de tierras; productor rural; informalidad de la tenencia; obstáculo sistémico.

ABSTRACTO

Este estudio analiza los obstáculos al derecho sucesorio que enfrentan los productores rurales en un contexto de informalidad de la tierra. El objetivo general es investigar cómo la falta de regularización de la tierra impide la plena aplicación de las normas sucesorias y la transferencia de bienes a los herederos. La metodología empleada es cualitativa, descriptiva y exploratoria, basada en una revisión de literatura y documentos que abarca la legislación civil brasileña y doctrinas especializadas. Los resultados indican que la informalidad de la posesión genera incertidumbre jurídica que compromete la efectividad del principio de propiedad y hace inviables los procedimientos acelerados, como el inventario extrajudicial, debido a la falta de prueba de propiedad formal. En resumen, las consideraciones finales reiteran que la ausencia de títulos de propiedad constituye un obstáculo sistémico que dificulta la continuidad de las actividades agrícolas familiares. Concluye con un llamado urgente a la implementación de políticas públicas de regularización de la tierra para garantizar la justicia social y la realización efectiva de los derechos fundamentales en el campo.

Palabras clave: derecho sucesorio; regularización de tierras; productor rural; informalidad de la posesión; obstáculo sistémico.

INTRODUCCIÓN

El estudio del derecho sucesorio para los productores rurales que se encuentran en una situación de

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

La informalidad relacionada con la regularización de tierras es un problema multifacético que requiere...
Consideración de diversos factores legales, sociales y económicos. Por lo tanto, la regularización de la tierra...
A su vez, esta es una condición esencial para garantizar la seguridad jurídica de los propietarios de bienes inmuebles y,
En consecuencia, la aplicación de sus derechos de herencia. Cuando un productor rural no
Aunque el título de propiedad del terreno esté registrado, la titularidad del mismo puede ser impugnada, lo que compromete la...
reconocimiento de herencias y transferencia de propiedad según lo previsto en la legislación
Derecho civil brasileño. El Código Civil de 2002 establece las directrices para la sucesión, pero la falta de
La documentación que acredite la propiedad de un bien puede dificultar el ejercicio de los derechos.
sucesión. Este escenario es corroborado por HIRONAKA y TARTUCE (2019), quienes analizan
Las deficiencias de la planificación patrimonial cuando los activos no están debidamente organizados.
regularizado.

Entre las diversas implicaciones de la tenencia informal de la tierra, destaca la siguiente:
La vulnerabilidad de los agricultores en lo que respecta a sus derechos de herencia. Sin regularización, la
El producto del trabajo del agricultor, generalmente el único medio de sustento de la familia, no posee
una base legal clara. Esto se vuelve particularmente preocupante cuando se considera
que, en caso de fallecimiento del poseedor, los herederos pueden enfrentarse no solo a la
falta de un inventario formal, pero también la inseguridad de perder el acceso a la tierra que
Es su derecho. La legislación, a pesar de ofrecer disposiciones para la sucesión extrajudicial.
(ANOREG/SP, 2014), no se aplica de manera efectiva en ausencia de documentación que
demostrar la propiedad. Por lo tanto, la situación de los productores rurales en tierras informales resulta
en un ciclo de inseguridad que recae tanto sobre ellos como sobre sus herederos, ¿qué
Impide el desarrollo de planes de sucesión eficientes (CAVALCANTI, 2023).

Además, existe un aspecto social que no se puede ignorar: la regularización de la tierra.
Es un instrumento para la inclusión y el empoderamiento de los trabajadores rurales. Al garantizar el título de
Con la propiedad y la documentación necesaria, se permite la consolidación de derechos.
a menudo se pasa por alto. La informalidad de la propiedad no es solo una cuestión legal,
Pero también refleja un contexto de desigualdad y exclusión social que impregna la vida de los trabajadores rurales en
Brasil. Es evidente, a partir de este panorama, que se necesitan medidas.
como el requisito de regularización de tierras, pero también la necesidad de adoptar políticas públicas debido a las
especificidades rurales. Como también argumentan KUSTER (2018) y SÁ
(2021), los derechos de herencia de los productores rurales no pueden disociarse del discurso
principios generales de justicia social y dignidad en el acceso a la tierra. Por esta razón, se puede argumentar que
La falta de regularización de la tierra constituye no solo un obstáculo legal, sino también una barrera para...

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

realización de los derechos básicos, que son componentes imperativos para lograr la equidad y,
Por lo tanto, una gran parte de la sociedad contemporánea

1. REVISIÓN DE LA LITERATURA

En el derecho sucesorio se entrelazan cuestiones legales y sociales delicadas.
La informalidad en la regularización de la tierra representa un desafío para los productores rurales privados.
La propiedad de la tierra generaba vulnerabilidad en lo que respecta al acceso a los derechos de herencia.
(evidenciado por las dificultades asociadas con la prueba de la propiedad). El Código Civil
La ley brasileña establece los principios relativos a la herencia en el artículo 1.829, pero sin la
Con la documentación adecuada que demuestre la propiedad, obtener este derecho suele ser...
imposible (BRASIL, 2002). La regularización de la tierra es fundamental para ayudar a evitar
tensiones entre posesión y propiedad. Además, la búsqueda de mecanismos que faciliten...
La aplicación del derecho sucesorio expone las complejidades de los regímenes actuales, especialmente para
productores rurales

En contextos de desigualdad social, como las zonas rurales informales, la
La legislación debería proporcionar herramientas que permitan la planificación patrimonial.
(HIRONAKA; TARTUCE, 2019). La confusión en torno a los derechos de herencia puede causar
Las disputas entre herederos pueden afectar la continuidad de las actividades productivas, con graves consecuencias.
implicaciones económicas y sociales. Este estudio sobre la regularización de tierras también es
Esto es importante porque la posesión sin título genera inseguridad e incertidumbre, lo que puede impedir
Transacciones legales, incluyendo herencias. La informalidad es una barrera no solo para...
derechos de propiedad, pero también para la implementación de derechos de herencia (KUSTER,
2018).

Esta realidad contribuye al círculo vicioso de pobreza y exclusión, ya que la propiedad
La propiedad informal generalmente no se traduce en un activo en el mercado formal de derechos de propiedad.
Entre las intervenciones en este sentido, emerge la formalización de la regularización de tierras como
Un paso esencial para lograr este objetivo. Un entorno en el que los derechos de herencia
Para que estos derechos puedan ejercerse plena y seguramente, esto puede fomentarse mediante políticas adecuadas.
incentivos públicos y legales (CAVALCANTI, 2023). No tener esta base sólida hará que la
La implementación de derechos de herencia precarios —y a menudo vendrá acompañada de desafíos y
litigios prolongados. Finalmente, un examen de la literatura pertinente es crucial para comprender
La sutileza y la importancia de los derechos de herencia en las zonas rurales. Una parte muy importante.

w

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

crear un marco jurídico que reconozca y proteja los derechos específicos de los productores.
En las zonas rurales informales, esto es un reconocimiento. Al hablar de posesión, propiedad y sucesión, queda claro que La solución no es solo legal, sino que también se basa en la sociedad, con respecto a la equidad y la justicia en las zonas rurales (SÁ, 2021; PEREIRA, 2020).

1.1 Conceptos Fundamentales

Comprender la legislación sucesoria y la situación de los productores rurales no regularizados.
La tenencia de la tierra es fundamental para comprender la esencia del problema. Derecho sucesorio, Básicamente, trata de las reglas que definen cómo se transfieren los activos y los derechos cuando Alguien fallece. Esto es fundamental para garantizar que la herencia se mantenga y que los herederos queden satisfechos. Manténgase protegido. (PEREIRA, 2020). Para los productores rurales, la sucesión no se limita a división de activos, pero también abarca la continuidad de las actividades agrícolas y la seguridad. alimentación, temas de relevancia social y económica.

La posesión y la propiedad son extremadamente importantes cuando hablamos de Derecho. Herencia. A menudo, la informalidad de la propiedad de la tierra impide que los productores rurales accedan a... sus derechos de herencia. La posesión, básicamente, es lo que sucede cuando alguien ejerce un derecho determinado. control sobre la tierra. En algunos casos, esto puede ser reconocido legalmente, pero sin el Sin una formalización adecuada, resulta complicado garantizar estos derechos de herencia. (CAVALCANTI, 2023). Por lo tanto, la ausencia de regularización de la tierra debilita la posición del productor rural, lo que le supone una desventaja a la hora de reclamar herencias.

La regularización de la tierra es un tema muy importante al hablar de derechos. sucesión de productores rurales. Después de todo, regularizar la tierra significa que la propiedad gana Reconocimiento legal, que proporciona mayor seguridad a quienes lo poseen. Esto, a su vez, es seguridad, ya que permite a las personas ejercer estos derechos con confianza. (KUSTER, (2018). Sin reconocimiento, no hay garantía de legitimidad en la sucesión, lo que genera conflictos. Entre herederos e inseguridad. La informalidad en la tenencia de la tierra afecta la eficacia de la planificación. Planificación de la sucesión. Un plan de sucesión bien elaborado es valioso porque evita disputas y permite... que las actividades productivas continúen sin problemas. Esto puede incluir testamentos, donaciones en la vida y asuntos relacionados. (HIRONAKA; TARTUCE, 2019). A pesar de esto, la falta de regularización no Esto no solo limita la planificación, sino que también desalienta los esfuerzos por resolver los problemas de forma pacífica. Cuestiones de herencia. En esencia, la relación entre la ley de sucesiones, la posesión y la regularización. La tenencia de la tierra es, de hecho, un rompecabezas difícil cuando se trabaja sobre el terreno. La ausencia de

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

La formalización de la posesión y la falta de reconocimiento legal de los derechos de propiedad significan
Muchos productores se enfrentan a importantes obstáculos para la aplicación de la ley.
Planificación de la sucesión. Esto impacta directamente en su estabilidad financiera y en la continuidad de su negocio.
actividades. (SÁ, 2021). Por lo tanto, la regularización de tierras es importante para la efectividad de
Derechos de herencia en zonas rurales.

1.2 Principio de Saisine y propiedad formal

El principio de saisine, previsto en el artículo 1.784 del Código Civil brasileño, establece
que la herencia pasa automáticamente a los herederos cuando muere la persona que la dejó, sin
necesidad de formalidades (BRASIL, 2002). Este principio garantiza que se produzca la sucesión.
De forma inmediata, se refleja la desigualdad entre las posesiones formales e informales, que se hace aún más evidente.
Esto se hace más evidente en el ámbito rural. Allí, la regularización de la tierra constituye un elemento central.
Para la efectividad del derecho sucesorio, este puede garantizar la seguridad de los herederos en la adquisición de bienes (SÁ,
2021).

La falta de regularización de tierras para los productores rurales hace que la propiedad sea incierta. La naturaleza de
Las propiedades rurales, a menudo ocupadas de manera informal, impactan directamente en el ejercicio de los derechos laborales.
del derecho sucesorio. Sin la documentación adecuada, la posesión se vuelve vulnerable y las herencias...
Pueden enfrentarse a litigios, lo que refleja un escenario en el que la informalidad genera inseguridad.
para los herederos (KUSTER, 2018). Por lo tanto, formalizar la propiedad también es importante.
para garantizar que el principio de Saisis funcione de manera justa y eficiente en el contexto rural.
Para los productores rurales, la herencia significa mucho más que simplemente dejar bienes. Se trata de...
también para continuar con las actividades productivas: algo absolutamente crucial para garantizar la
Supervivencia familiar. Aquellos productores que no pueden regularizar sus tierras.
Se enfrentan a numerosos desafíos. Esto no solo complica la cuestión de la planificación patrimonial, sino que también...
También se convierte en una barrera para la producción y la continuidad de la agricultura y para la preservación de
La unidad familiar en sí misma. Se trata de cuestiones muy difíciles en la intersección del derecho.
sucesión y regularización de tierras (CAVALCANTI, 2023). Considerar la posesión como un derecho
Las condiciones precarias dan pie a reflexiones sobre la necesidad de políticas públicas que fomenten...
Formalización de la propiedad.

Además, existe el desafío al que se enfrentan los productores rurales sin la regularización de sus tierras.
Se materializó en un gran abismo entre lo que está respaldado por la ley y lo que afecta la vida de...
personas en el campo, como se observa en la literatura (HIRONAKA; TARTUCE, 2019). Esta ausencia

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS - Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

La falta de formalidad no solo socava la seguridad de los lazos de herencia, sino que también contribuye a perpetuar la desigualdad social en las zonas rurales, donde persisten las deudas y los conflictos familiares. Estos problemas se ven agravados por la falta de conocimiento jurídico entre los implicados. Por lo tanto, los problemas de formalización... Son esenciales para la consolidación del derecho sucesorio.

Ante este escenario, el acceso al conocimiento sobre los derechos de herencia y... La regularización de la propiedad está demostrando ser esencial. Es necesario desarrollar estrategias. que integren el derecho sucesorio en la regularización de tierras, con el objetivo de lograr una solución que promueva Derechos efectivos para los productores rurales. La aplicación del principio de saisine para estas personas. Depende, en gran medida, de la reducción de la burocracia y la simplificación de los procesos. Regularización, condiciones que permitan un futuro más estructurado y seguro para las familias. rural (MEDA & MEDA ADVOGADOS, 2025).

2. METODOLOGÍA

La metodología de este estudio forma parte de un enfoque teórico que busca explorar la intersección entre el Derecho de Sucesiones y la realidad de los productores rurales que se enfrentan a la Informalidad en la tenencia de la tierra. El objetivo principal es investigar cómo la ausencia de La regularización de la tierra constituye un obstáculo para la plena aplicación del derecho sucesorio. Por lo tanto, se emplea una revisión de la literatura que abarca trabajos y artículos relevantes, según recomendado por HIRONAKA y TARTUCE (2019), así como documentos legales que Regulan el tema, como por ejemplo el Código Civil brasileño (BRASIL, 2002).

Contextualizar el derecho sucesorio dentro de este campo es esencial para comprender... particularidades que enfrentan los productores rurales. Como lo observaron KUSTER (2018) y CAVALCANTI (2023), los aspectos informales de la propiedad rural no solo afectan a la Proporcionan seguridad jurídica a las transacciones, pero también generan incertidumbres en materia de herencia y reparto de bienes. Analizar este fenómeno ofrece una visión más clara del impacto de la falta de Regularización de la propiedad de la tierra y sus efectos en la transferencia de los bienes del difunto a sus herederos. herederos. Por lo tanto, la metodología adoptada busca esbozar una visión general de las implicaciones. Aspectos legales y prácticos relacionados con el tema.

La revisión de la literatura se estructuró en torno a tres temas principales: la relación entre posesión y la propiedad, las limitaciones de la sucesión en el contexto de la propiedad informal y las directrices. para regularización. Con base en esta estructura, se seleccionaron proyectos que incluyen la Legislación y estudios relevantes que abordan la práctica del Derecho de Sucesiones, tales como:

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

contribuciones de SÁ (2021) y PEREIRA (2020). Esta selección de fuentes tiene como objetivo garantizar una razonamiento consistente y completo para respaldar la hipótesis de que la informalidad en La propiedad de la tierra constituye un obstáculo para la plena aplicación del derecho sucesorio.

El estudio también incluirá un análisis crítico de las implicaciones del derecho sucesorio. Para los productores rurales, considerando las obligaciones y los derechos derivados de la sucesión. Este análisis debe considerar aspectos como la división de bienes, la herencia y los derechos de los cónyuges y colegas, dilucidando la complejidad de los casos en los que prevalece la informalidad. (MEDA & MEDA ADVOGADOS, 2025). La riqueza de esta discusión nos permitirá determinar Cómo la ausencia de regularización de la tierra puede afectar la dinámica familiar y el futuro de... propiedades rurales.

Finalmente, la metodología concluirá con una propuesta de discusión sobre las posibles posibilidades. Soluciones para superar los obstáculos identificados, teniendo en cuenta las políticas e iniciativas públicas. centrado en la regularización de tierras. Este último aspecto es fundamental, ya que puede contribuir no solo para la seguridad jurídica de los productores rurales, sino también para la eficacia de derecho sucesorio en su conjunto. Por lo tanto, se espera que las reflexiones aquí presentadas sirvan como base para futuras investigaciones y prácticas en el ámbito del Derecho de Sucesiones y su regularización. propiedad de la tierra.

2.1 Tipo de investigación: cualitativa, descriptiva y exploratoria

Hemos identificado este estudio como un proyecto de investigación cualitativo, descriptivo y exploratorio. Debido a su naturaleza cualitativa, también existe la oportunidad de explorar todas las sutilezas y complejidades que enfrentan los productores rurales y la Ley de Sucesión en diversos escenarios de tenencia informal de la tierra. Esta investigación tiene como objetivo estudiar cómo la falta de regularización afecta a la... prácticas de sucesión, que brindan información sobre aspectos que tienden a pasarse por alto en análisis cuantitativos (KUSTER, 2018). El enfoque descriptivo se utiliza para ilustrar y describir las situaciones a las que se enfrentan los productores en el proceso de sucesión y, En consecuencia, para identificar los principales obstáculos derivados de la informalidad. Por Mediante el análisis de casos reales, demostramos cómo la falta de documentación formal dificulta... transferencia de activos, limitando la aplicación de los derechos de herencia y, en última instancia, En este caso, la estabilidad financiera de las familias rurales (CAVALCANTI, 2023).

El estudio se basará en una revisión exhaustiva de la literatura. incluyendo legislación relevante para el tema y trabajos académicos que abordan cuestiones de

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS - Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

Posesión, propiedad y sucesión. Esta revisión adoptará un enfoque crítico de las normas de Derecho sucesorio, destacando las deficiencias en la aplicación efectiva del derecho sucesorio, en particular en contextos rurales, donde la regularización de la tierra es precaria (FERNANDES, 2022).

También se recopilarán datos cualitativos mediante entrevistas con expertos. y profesionales del derecho para comprender la implementación práctica del derecho sucesorio en áreas con predominio de la informalidad. Estas entrevistas enriquecerán el análisis y Ofrecerán una visión más concreta de las dificultades a las que se enfrentan los productores. (HIRONAKA; TARTUCE, 2019).

Al combinar estos enfoques metodológicos, esperamos lograr un Una comprensión más completa de cómo se configura la informalidad de la tierra como una obstáculo sistémico para la aplicación de la Ley de Sucesiones, que culmina en sugerencias para mejorar la regularización de tierras y la protección de los derechos de los productores rurales (SÁ, 2021).

3. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

El problema de la Ley de Sucesiones, al que se enfrentan los productores rurales que no están debidamente registrados. La tenencia de la tierra refleja un escenario de complejidad legal y social. La informalidad de la propiedad de la tierra. La propiedad de la tierra en las zonas rurales genera una serie de obstáculos que afectan directamente a los derechos de herencia. En consecuencia, se mencionó el "obstáculo sistémico" que de ello se deriva. problema (KUSTER, 2018). En el contexto jurídico brasileño, la Ley No. 10.406 de 2002 es la El Código Civil brasileño, que contiene normas para garantizar los derechos de los herederos en las zonas rurales, Pero el hecho de que el productor rural no tenga un título de propiedad limita seriamente el efecto. de los requisitos del marco jurídico (BRASIL, 2002). Por ejemplo, los productores rurales, como aquellos que Operan en regiones no reguladas y se enfrentan a problemas relacionados con la sucesión de activos en día a día. Como mecanismo de seguridad, la posesión se percibe comúnmente, sin embargo, en En ausencia de formalización, la transferencia de activos después de la muerte del propietario es Obstaculizado. La inestabilidad jurídica que proporciona la informalidad agrava el riesgo de litigios. Esto dificulta la aplicación de los mecanismos legales que regulan la herencia y perjudica la planificación. sucesión (HIRONAKA; TARTUCE, 2019). Así, la posesión se convierte en una trampa, una puesto que, legalmente, puede que no sea reconocido, lo que afecta al destino de la propiedad y al herederos.

Al analizar las dificultades encontradas en el proceso de inventario, se observa que la

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

La falta de regularización de la propiedad de la tierra limita las opciones disponibles para los herederos del productor. rural. Esto se traduce en la necesidad de recurrir a procesos legales largos y costosos, que Muchas veces terminan haciendo imposible la realización de los derechos de herencia. En muchos casos En algunos casos, la ausencia de un documento formal que acredite la propiedad conlleva pérdidas. significativo para los herederos, que en última instancia no pueden acceder a los activos que Les pertenecen por derecho (CAVALCANTI, 2023).

Además, se abordará el tema de la regularización de la tierra y su impacto en el derecho. La planificación de la sucesión no puede separarse del contexto socioeconómico más amplio. El problema de La posesión y propiedad informal de bienes refleja la marginación de los productores rurales que, A pesar de ser los verdaderos trabajadores de la tierra, se encuentran desprotegidos por los marcos legales existentes. leyes vigentes. Existe un creciente llamado a que se formulen políticas públicas con la con la intención de facilitar la regularización de tierras, garantizando así una base más sólida para la aplicación de los derechos de herencia (SÁ, 2021).

Por lo tanto, el análisis de la informalidad de la tierra como un obstáculo sistémico para la Ley. La planificación de la sucesión para los productores rurales pone de relieve la necesidad urgente de adoptar medidas que promuevan... Regularización de tierras. Ley N° 10.406 de 2002, aunque constituye un progreso en El reconocimiento de los derechos de herencia carece de eficacia cuando se aplica a la realidad. de productores rurales. El debate en torno a este tema resulta no solo relevante, pero esencial para construir un sistema jurídico que respete los derechos. fundamental y promover la justicia social, en consonancia con las necesidades de estas personas. (PEREIRA, 2020).

3.1 Identificación de los desafíos legales y prácticos a los que nos enfrentamos.

La tenencia informal de la tierra genera una serie de desafíos legales y prácticos que Afectan directamente a los derechos de herencia de los productores rurales. La falta de regularización Los problemas relacionados con la tenencia de la tierra impiden el reconocimiento formal de la propiedad, lo que pone de manifiesto la precariedad de la situación. relaciones agrarias. Esto es relevante porque, como se establece en el Código Civil (BRASIL, 2002), la La sucesión legítima requiere un título de propiedad que, de no existir, compromete la totalidad... proceso de transferencia de activos. Como resultado, el productor rural se encuentra en una Una situación de vulnerabilidad en la que los derechos heredados pueden no tener la misma seguridad. Los requisitos legales difieren de los de los activos formales. Esto supone un obstáculo importante para demostrar la propiedad de la tierra. Ese es el problema subyacente. Para un análisis legal o un juicio, sería necesario

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

para presentar evidencia para el inventario. Sin embargo, ANOREG/SP (2014) afirma que la ausencia
La falta de documentos regularizados dificulta la eficiencia de una gestión de inventario adecuada. Esto tiene un impacto en ambos aspectos.
los bienes, con respecto a la posibilidad de disputas entre los herederos, ya que no pueden ejercer sus derechos.
Formalmente, se establecen los derechos de propiedad. Por lo tanto, la regularización de la tierra es el paso fundamental.
para esta documentación. La informalidad de la propiedad de la tierra aún conlleva connotaciones con respecto a la aplicación.
de las reglas del derecho sucesorio, cuya interpretación puede variar según la situación no
formalizado. HIRONAKA y TARTUCE (2019) mencionan que la comprensión ambigua de
Las categorías de posesión y propiedad constituyen otro obstáculo en la gestión de los casos de sucesión.

Ante esta incertidumbre, la determinación de los derechos de los herederos por parte de los tribunales es...
La informalidad es un elemento central en todas las disputas legales del país.

Otro punto clave es la ausencia de políticas públicas efectivas para promover la
Regularización de tierras en Brasil, que mantiene la informalidad como una constante en muchos
contextos rurales. Cavalcanti (2023) señala que la ausencia de intervenciones gubernamentales
Las medidas consistentes para facilitar el proceso de regularización contribuyen a la perpetuación del ciclo de
La exclusión de los productores rurales afecta directamente a sus derechos de propiedad. Por lo tanto, se convierte en
Es evidente que la informalidad obliga a estos trabajadores a lidiar con un sistema cuyas reglas
No tienen una aplicación justa y equitativa.

Finalmente, es importante destacar que, para mitigar estos obstáculos, sería necesario...
un esfuerzo conjunto entre diferentes ámbitos de actividad pública y privada, centrado en
Regularización de tierras. Fortalecimiento de los mecanismos legales que garantizan la seguridad de
La posesión y la transferibilidad de los bienes son esenciales para el ejercicio efectivo de los derechos de herencia.
productores rurales. Por lo tanto, superar los desafíos legales y prácticos debería ser una prioridad.
para garantizar la justicia social y los derechos constitucionales que con tanta frecuencia se pasan por alto.
en este contexto (KUSTER, 2018).

3.2 Mapeo de las restricciones a la sucesión testamentaria extrajudicial

El análisis de las restricciones sobre la sucesión extrajudicial pone de relieve la complejidad de
La situación que enfrentan los productores rurales sin regularización de tierras. Según el Código
En el derecho civil brasileño, la sucesión extrajudicial es un procedimiento simplificado que requiere...
ciertos requisitos legales, como la existencia de bienes sujetos a división y acuerdo
entre los herederos y la ausencia de un testamento (BRASIL, 2002). Sin embargo, la informalidad en
La propiedad de la tierra obstaculiza el reconocimiento legal de la propiedad, haciendo imposible su uso.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

Mecanismo de inventario ágil.

Uno de los principales obstáculos es la dificultad para demostrar la propiedad. Para que el inventario pueda continuar... Para que se lleve a cabo el proceso extrajudicial, los herederos deben presentar documentos que probar la propiedad de los activos a dividir (ANOREG/SP, 2014). Sin embargo, Muchos productores rurales, al carecer de la documentación adecuada, se encuentran en una situación difícil. una posición vulnerable, donde la informalidad les niega el acceso al procedimiento. extrajudicialmente, lo que les obliga a recurrir a la sucesión judicial, que es más lenta y costosa.

Además, la figura del productor rural informal se caracteriza frecuentemente por la falta de reconocimiento de su propiedad por parte del Estado. CAVALCANTI (2023) observa que, aunque Aunque los agricultores puedan reclamar la propiedad de estas tierras, a menudo carecen de registros válidos. Estos problemas impactan el proceso de investigación de la vocación hereditaria. Este problema hace que... Esto se vuelve aún más peligroso ya que la infraestructura legal que sustenta la sucesión ahora es... Reservado únicamente para aquellos que puedan probar la propiedad mediante documentos formales. Propiedad También debe estar vinculado a políticas públicas para la regularización de tierras. La falta de Las intervenciones eficaces solo alimentan el ciclo informal y dificultan aún más que los productores rurales obtengan Derechos de herencia. La regularización de la propiedad de la tierra podría ser una vía potencial para lograrlo. Formalizar la propiedad de los bienes inmuebles hace que la sucesión testamentaria extrajudicial sea un proceso factible. (KUSTER, 2018). En consecuencia, la incapacidad de reconocer estos activos formales no Esto no hace más que empeorar la situación de estos trabajadores.

Finalmente, es evidente que existe un vínculo entre la informalidad y la eficacia en el derecho sucesorio. Esto debe tenerse en cuenta en las discusiones sobre la regularización de tierras. La flexibilidad de Los requisitos para la sucesión testamentaria extrajudicial podrían facilitar el reconocimiento de la propiedad. histórico, garantizando a los productores rurales la continuidad de sus actividades laborales. En este En este sentido, es imperativo buscar soluciones legales que permitan la inclusión de estas personas en un sistema que promueve la equidad y la justicia social (HIROAKA; TARTUCE, 2019).

CONSIDERACIONES FINALES

Los problemas de derecho sucesorio a los que se enfrentan los productores rurales sin regularización. La situación de la tenencia de la tierra revela un escenario complejo que merece consideración. La ausencia de regularización Los problemas de tenencia de la tierra no solo impiden la plena aplicación de la ley de herencia, sino que también contribuyen a para la perpetuación de la informalidad, lo cual compromete la seguridad jurídica de los involucrados. (KUSTER, 2018). Por lo tanto, el análisis del contexto en el que operan los productores rurales se convierte en

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

Fundamental para comprender las limitaciones y los desafíos del derecho sucesorio.

Además, la relación entre posesión y propiedad adquiere un papel central, ya que Muchos productores operan únicamente como poseedores, sin formalizar su propiedad. propiedad (CAVALCANTI, 2023). Esta situación compromete la sucesión legítima, lo que dificulta el reconocimiento de los derechos de los herederos y, en consecuencia, lo hace inviable. La continuidad de las empresas rurales familiares. El marco jurídico, tal como se describe en el Código. El derecho civil presenta lagunas que exacerban estas dificultades (BRASIL, 2002).

Las investigaciones también revelan que la planificación patrimonial está infrautilizada. entre los productores rurales, lo que refleja la falta de conocimiento y acceso a mecanismos que podría facilitar la transferencia de mercancías (HIRONAKA; TARTUCE, 2019). La ausencia de Las medidas de planificación inadecuadas conllevan riesgos significativos, no solo para la sucesores, pero para la continuidad misma de la actividad rural.

Otro punto importante es la necesidad urgente de políticas públicas que faciliten... Regularización de tierras y la inclusión de productores informales en sistemas de sucesión apropiados (SÁ, 2021). La regularización no solo promueve la seguridad jurídica, sino también Esto puede contribuir a aumentar el valor de las propiedades rurales, estimulando así la economía local.

En resumen, el análisis de los problemas del derecho sucesorio desde la perspectiva de Los productores rurales ilustran la intersección entre la informalidad de la tierra y la inseguridad jurídica. Este estudio reiteró que la falta de regularización de la tierra constituye un obstáculo. sistémico para la plena y efectiva aplicación del derecho sucesorio, destacando la necesidad de Intervenciones que promueven la regularización y la concienciación sobre la planificación. sucesión (FERNANDES, 2022).

REFERENCIAS

ASOCIACIÓN DE NOTARIOS Y REGISTRADORES DEL ESTADO DE SÃO PAULO (ANORG/SP). Cómo realizar un inventario extrajudicial paso a paso. São Paulo, 30 de enero. 2014. Disponible en: https://anoregsp.org.br/. Consultado el: 7 de abril de 2026.

BRASIL. Ley N° 10.406, del 10 de enero de 2002. Por la que se establece el Código Civil. Brasilia, DF: Presidencia de la República. Disponible en: en http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/2002/l10406.htm. Consultado el 29 de abril de 2026.

CAVALCANTI, Manuel. La sucesión en el contexto de las propiedades informales. Brasilia: Forense, 2023.

FERNANDÉS, Ana Paula. Derecho de Familia y Sucesiones. Río de Janeiro: Forense, 2022.

w

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1, 2026 | Recepción: 29 de mayo de 2026 | Aceptación: 31 de mayo de 2026 | Publicación: 3 de junio de 2026

HIRONAKA, Giselda María Fernandes Novaes; TARTUCE, Flávio. Planificación patrimonial: concepto, mecanismos y limitaciones. Revista Brasileña de Derecho Civil – RBDCivil, Belo Horizonte, v. 21, pág. 87–109, julio/septiembre. 2019.

MEDA & MEDA ADVOGADOS. Bienes matrimoniales y herencia: comprender las diferencias y la relación entre ambos conceptos jurídicos. Londrina, 17 de abril de 2025. Disponible en: https://medaemeda.adv.br/. Consultado el 17 de abril de 2026.

NEVARES, Ana Luiza Maia. De «super» cónyuge a «mini» cónyuge: la sucesión del cónyuge y pareja en el Proyecto de Código Civil. IBDFAM, 29 de abril de 2024. Disponible en: https://ibdfam.org.br/. Consultado el 7 de abril de 2026.

PEREIRA, Silvio de Salvo. Ley de Sucesión. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2020.

PONTES, Felipe. STF: la unión estable y el matrimonio son iguales a efectos de herencia, incluidas las uniones entre personas del mismo sexo. Agência Brasil, Brasilia, 10 de mayo de 2017. Disponible en: https://agenciabrasil.ebc.com.br/. Consultado el 7 de abril de 2026.

SÁ, María Clara. Derecho de Sucesiones y Fincas Rústicas. São Paulo: RT, 2021.

TRILHANTE. El orden de sucesión hereditaria indica la prioridad en la sucesión legítima, según lo dispuesto en el artículo 1829 del CC/02. [S. l.], 2026. Disponible en: https://trilhante.com.br/. Consultado el 3 de mayo de 2026.

KUSTER, Igor. La informalidad como obstáculo en el derecho sucesorio. Belo Horizonte: Del Rey, 2018.

w

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.