Machine Translated by Google
RCMOS - Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

La Defensoría Pública en la realización del derecho a una vivienda digna: análisis del proceso de regularización estructural y territorial que involucra a las comunidades de Porto Parque y Porto.
Cristo en Porto Velho/RO

Defensoría Pública en la realización del derecho a una vivienda digna: análisis del proceso estructural y regularización de tierras que involucra a las comunidades de Porto Parque y
Porto Cristo en Porto Velho/RO

La Defensoría Pública en la aplicación del derecho a una vivienda digna: análisis del proceso estructural y la regularización de las cuestiones que afectan a las comunidades de Oporto.
Parque y Porto Cristo en Porto Velho/RO

Emerson Giuliano Carvalho Souza1

Everson Rodrigues de Castro2

Resumen

Este artículo analiza el papel de la Defensoría Pública del Estado de Rondônia en la realización del derecho a una vivienda digna en conflictos colectivos por la tierra que involucran a las comunidades de Porto Parque y Porto Cristo, ubicadas en Porto Velho/RO. La investigación se basa en la comprensión de que la regularización del suelo urbano y los procesos estructurales constituyen instrumentos relevantes para la protección de poblaciones vulnerables que enfrentan situaciones de inseguridad posesoria, omisión estatal y riesgo de desalojo colectivo. La metodología adoptada es cualitativa, con un enfoque exploratorio y descriptivo, desarrollada a través de una revisión bibliográfica, investigación documental y un estudio de caso, utilizando datos de un proyecto de extensión desarrollado por la Facultad Católica de Rondônia en conjunto con la Defensoría Pública, así como actas, informes y registros institucionales relacionados con el caso. El análisis demuestra que los conflictos que involucran a las comunidades estudiadas no se limitan a disputas posesorias individuales, ya que involucran a múltiples actores, procedimientos judiciales y administrativos, vulnerabilidad social y la necesidad de una acción interinstitucional. Se concluye que la Defensoría Pública desempeña un papel esencial en la protección colectiva del derecho a la vivienda, especialmente mediante la coordinación de la producción de datos socioeconómicos, el diálogo comunitario y el seguimiento de...

Los procedimientos del programa REURB y la construcción de soluciones estructurales destinadas a proteger la dignidad de las familias afectadas.
Palabras clave: Defensoría Pública. Derecho a la vivienda. Regularización de terrenos urbanos.
Procesos estructurales. Comunidades vulnerables.

Abstracto

Este artículo analiza el papel de la Defensoría Pública del Estado de Rondônia en la aplicación del derecho a una vivienda adecuada en conflictos colectivos de tierras que involucran a las comunidades de Porto Parque y Porto Cristo en Porto Velho, Rondônia, Brasil. La investigación se basa en la comprensión de que la regularización de tierras urbanas y el litigio estructural son instrumentos legales relevantes para proteger a las poblaciones vulnerables que enfrentan inseguridad en la tenencia, omisión estatal y riesgo de desalojo colectivo. La metodología es cualitativa, exploratoria y descriptiva, desarrollada a través de revisión bibliográfica, investigación documental y estudio de caso, utilizando datos de un proyecto de extensión llevado a cabo por la Faculdade Católica de Rondônia en cooperación con la Defensoría Pública, así como actas de reuniones, informes y documentos institucionales relacionados con el caso. El análisis muestra que los conflictos que involucran a las comunidades estudiadas son

[1] Estudiante de Derecho en la Facultad Católica de Rondônia. Correo electrónico: emerson.souza@sou.fcr.edu.br
[2] Profesor supervisor. Candidato a doctorado en Derecho Socioambiental en la PUC/PR. Máster en Historia y Estudios Culturales por la UNIR. Licenciado en Derecho por la Facultad Católica de Rondônia (FCR). Profesor en la Facultad Católica de Rondônia. Correo electrónico: everson.rodrigues@fcr.edu.br

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

No se limitan a disputas individuales por la posesión de la vivienda; también involucran a múltiples actores, procedimientos judiciales y administrativos, vulnerabilidad social y la necesidad de una acción interinstitucional. El artículo concluye que la Defensoría del Pueblo desempeña un papel esencial en la protección colectiva del derecho a la vivienda, especialmente al promover la generación de datos socioeconómicos, el diálogo comunitario, el seguimiento de los procedimientos de regularización de suelo urbano y el desarrollo de soluciones estructurales para proteger la dignidad de las familias afectadas.

Palabras clave: Defensoría Pública; derecho a la vivienda; regularización de terrenos urbanos; litigios estructurales; comunidades vulnerables.

INTRODUCCIÓN

El tema central de esta investigación es el papel de la Defensoría Pública en...
realización del derecho a una vivienda digna en conflictos colectivos por tierras urbanas, teniendo como
El objeto de estudio son las comunidades Porto Parque y Porto Cristo, ubicadas en Porto Velho.
Este estudio se desarrolla a partir del análisis de la Regularización de Suelo Urbano (REURB) y la
Los procesos estructurales como instrumentos jurídicos destinados a proteger a las poblaciones.
personas vulnerables que viven en asentamientos urbanos informales.

Parte de la observación de que la urbanización acelerada y la desigualdad histórica
Los factores socioespaciales brasileños contribuyeron a la formación de ocupaciones marcadas por la precariedad.
debido a la infraestructura, la incertidumbre jurídica y la ausencia de políticas de vivienda pública.
eficaz, lo que pone de relieve la fragilidad que supone la realización del derecho fundamental a la vivienda.
según lo estipulado en la Constitución Federal de 1988.

En este contexto, la Ley N° 13.465/2017 estableció nuevos mecanismos de regularización.
La tenencia de la tierra urbana, con el objetivo de promover la inclusión social, la seguridad jurídica y...
planificación territorial. Sin embargo, la implementación de REURB en áreas ocupadas.
Las organizaciones consolidadas suelen enfrentarse a obstáculos administrativos, institucionales y políticos.
especialmente en situaciones que involucran disputas de propiedad colectiva y poblaciones socialmente marginadas.
vulnerables. Dada esta realidad, los procesos estructurales adquieren relevancia como
instrumentos capaces de abordar violaciones complejas y continuas de los derechos fundamentales,
permitiendo soluciones multifásicas, las cuales serán objeto de debate y estarán sujetas a supervisión judicial.

El problema que guía este estudio surge de la dificultad de implementar la
el derecho a una vivienda digna en comunidades urbanas informales, especialmente a la luz de
Insuficiencia de las políticas públicas para la regularización de la tierra y persistencia de los conflictos.
Derechos de posesión colectivos. Este problema pone de relieve la necesidad de una acción institucional.
Coordinado entre el Poder Judicial, la Defensoría Pública, el Municipio y otras partes interesadas.
Participación en la implementación del programa REURB y en la protección de familias vulnerables.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

En este escenario, surge la pregunta: ¿cómo actúa la Oficina del Defensor Público del Estado?
Desde Rondônia, a través de litigios, resolución y estrategias de estructuración, influye en la
Garantizar el derecho a una vivienda digna e implementar la REURB (Regularización del Suelo Urbano) en las comunidades de Oporto.
¿Parque y Porto Cristo?

A partir de esta pregunta central, tres hipótesis guían la investigación. La primera
Argumenta que el papel de la Defensoría Pública en los procesos estructurales y de supervisión...
El programa REURB contribuye a reducir la inseguridad jurídica y a reforzar la protección de las familias.
miembros vulnerables de las comunidades de Porto Parque y Porto Cristo. La segunda hipótesis sostiene que
la falta de coordinación interinstitucional y de capacidad técnica del sector público.
Esto socava la eficacia de la regularización de tierras, lo que aumenta la necesidad de
intervención de la Oficina del Defensor Público. Finalmente, la tercera hipótesis indica que el uso de
Los instrumentos extrajudiciales, las acciones colectivas y las decisiones estructurales contribuyen a la prevención.
de los desahucios forzosos y para la realización del derecho a una vivienda digna.

El objetivo general de la investigación es analizar el desempeño de la Oficina del Defensor Público del Estado de
Rondônia en la realización del derecho a una vivienda digna en las comunidades de Porto Parque y Porto
Cristo. Con ese fin, el objetivo es examinar específicamente los instrumentos legales utilizados.
por la Oficina del Defensor Público en los procedimientos REURB y los procesos estructurales; analizar el
influencia de la ADPF No. 828 y la Resolución CNJ No. 510/2023 sobre la protección colectiva de
comunidades vulnerables; identificar los principales desafíos que enfrenta la Oficina del Defensor Público
Intervención pública en disputas colectivas sobre terrenos urbanos; y evaluación del impacto de las acciones de los defensores públicos.
para reducir la incertidumbre jurídica y proteger a las familias en las comunidades estudiadas.

La relevancia de esta investigación se justifica por la creciente complejidad de los conflictos.
Los problemas relacionados con el suelo urbano y la persistente dificultad para hacer realidad el derecho social a la vivienda.
En Brasil, se observa que la expansión desordenada de los centros urbanos y la insuficiencia de
Las políticas de vivienda han contribuido al aumento de los asentamientos informales, caracterizados por
Vulnerabilidad social e inseguridad de la propiedad. En este sentido, el estudio contribuye a la
comprender el papel de la Oficina del Defensor Público en la protección colectiva de poblaciones vulnerables y en
Construir soluciones estructurales encaminadas a la realización de los derechos fundamentales.

Además, la investigación demuestra ser relevante al abordar los desafíos legales y
procesos institucionales relacionados con la implementación de REURB y el uso de procesos estructurales
en conflictos colectivos por la tierra. Al analizar el caso de las comunidades de Porto Parque y Porto.
Cristo, el estudio nos permite comprender los límites y el potencial del papel de la defensa en

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

contextos de alta vulnerabilidad social, contribuyendo al debate académico sobre
Eficacia de las políticas públicas urbanas y de vivienda.

La metodología adoptada es de naturaleza cualitativa, con un enfoque exploratorio y descriptivo, desarrollado a través de la revisión bibliográfica, la investigación documental y el estudio de La revisión bibliográfica se basa en autores clásicos y contemporáneos sobre el tema.
El derecho a la vivienda, la regularización del suelo urbano, los procesos estructurales y el papel de Oficina del Defensor Público. La investigación documental se centra en el análisis de actas, informes y proyectos. extensión, registros institucionales, procedimientos y procesos administrativos de REURB procesos judiciales relacionados con las comunidades de Porto Parque y Porto Cristo, en Porto Velho/RO.

El estudio de caso busca comprender, basándose en estos documentos y datos...
Datos socioeconómicos generados en el marco del proyecto de ampliación, como por ejemplo las actuaciones de la Defensoría Pública.
El público, junto con la universidad y la comunidad, contribuye a la protección colectiva de Derecho a una vivienda digna. Los datos se utilizarán de forma agregada, sin identificar a ninguna persona.
Datos individuales de los residentes, en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos.

1. FUNDAMENTOS HISTÓRICOS Y JURÍDICOS DE LA OCUPACIÓN URBANA EN BRASIL

El derecho a la vivienda está expresamente previsto en el artículo 6 de la Constitución Federal de 1988, incluida por la Enmienda Constitucional N° 26/2000, que establece: "Los derechos sociales incluyen..." educación, salud, alimentación, trabajo, vivienda, transporte, ocio, seguridad, seguridad social, protección de la maternidad y la infancia, asistencia a los indigentes, en forma de esta Constitución."

La constitucionalización de la vivienda como derecho social representó un paso importante. Progreso jurídico en la protección de la dignidad de la persona humana y en la consolidación de la política urbana brasileña. En este sentido, Veras3 afirma que el reconocimiento constitucional del derecho La ley de vivienda amplió las obligaciones del estado en lo que respecta a la implementación de políticas públicas. vivienda y lucha contra la exclusión socioespacial.

Sin embargo, la formación de las ciudades brasileñas se produjo de una manera profundamente diferente. Desigual. El proceso de urbanización acelerada, intensificado a lo largo del siglo XX, fue

[3] VERAS, Filipe Nogueira Brasileiro. El derecho a la vivienda en la Constitución Federal de Brasil. 2020. 241 págs. Tesis presentada como requisito parcial para la obtención del título de Máster en Ciencias Jurídicas y Políticas, en el Máster Científico de la Facultad de Derecho de la Universidad de Lisboa, Lisboa, 2022. Disponible en: https://repositorio.ulisboa.pt/entities/publication/5029195f-179f-4589-a6c8-fa99da79b227?. Consultada el 2 de mayo de 2026.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

caracterizada por la ausencia de planificación urbana y la insuficiencia de políticas de vivienda dirigidas a poblaciones de bajos ingresos4 . En este contexto, la ocupación irregular del suelo urbano Esto resulta directamente de la segregación socioespacial derivada de la lógica excluyente de desarrollo urbano.

De manera similar, Fernandes5 señala que la informalidad urbana debe entenderse como fenómeno estructural de las ciudades latinoamericanas, resultado de dificultades históricas acceso democrático a la tierra urbana y la incapacidad del estado para garantizar políticas efectivas de regularización de viviendas y terrenos.

La vivienda precaria y la expansión de los asentamientos urbanos informales se han convertido en... Exigir respuestas legales más efectivas por parte del Estado brasileño.

Respecto al tema, Bona6 afirma que el Estatuto de la Ciudad consolidó importantes mecanismos legales diseñados para promover la justicia urbana y proteger el derecho a vivienda, especialmente en áreas ocupadas por poblaciones vulnerables. Los autores destacan La política urbana brasileña ha llegado a requerir compatibilidad entre el desarrollo Las zonas urbanas, la dignidad humana y la función social de la propiedad.

Posteriormente, la Ley N° 13.465/2017 estableció nuevos mecanismos de regularización. Regularización de Tierras Urbanas (REURB), con el objetivo de simplificar los procedimientos administrativos y aumentar la seguridad jurídica de las familias que residen en asentamientos urbanos informales.7 En este sentido, Dosso y Pereira da Silva8 sostienen que la REURB representa un importante instrumento de inclusión. Realización social y efectiva del derecho a la ciudad, especialmente en comunidades históricamente desarrolladas. marginados por las autoridades públicas.

---

4 MONTE-MÓR, Roberto Luís. Teorías urbanas y planificación urbana en Brasil. Economía regional y urbana: aportes teóricos recientes. Belo Horizonte: Editora ufmg, pág. 61-85, 2006.

5 FERNANDES, Edésio. Regularización del suelo urbano en Brasil: avances y desafíos contemporáneos. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy, 2021.

6 BONA, Marcio Teza de. Realización del derecho humano a una vivienda adecuada basada en el acuerdo territorial colectivo. Disertación presentada al Programa de Posgrado en Derecho – Maestría en Derecho, Área de Concentración en Derechos Humanos y Sociedad, Línea de Investigación en Derechos Humanos, Ciudadanía y Nuevos Derechos, Universidad del Extremo Sur de Santa Catarina – UNESC, como requisito parcial para la obtención del título de Maestría en Derecho. Disponible en: http://repositorio.unesc.net/handle/1/12004. Consultado el: 2 de mayo de 2026.

7 BRASIL. Ley N° 13.465/2017. Ley N° 13.465, del 11 de julio de 2017. Establece la regularización de tierras rurales y urbanas, la liquidación de créditos otorgados a colonos de la reforma agraria y crea mecanismos para mejorar la eficiencia de los procedimientos de venta de propiedades de la Unión. Brasilia, DF: Presidencia de la República, 2017. Disponible en: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2017/lei/l13465.htm?. Consultado el 15 de abril de 2026.

8 DOSSO, Taisa Cintra; PEREIRA DA SILVA, Jonathas Magalhães. Informalidad urbana, derecho a la vivienda y regularización territorial y urbanística: desarrollo de la crisis de emergencia. Revista de Derecho de la Ciudad, [S. l.], v. 15, n. 3, pág. 1011–1038, 2023. DOI: 10.12957/rdc.2023.63077. Disponible en: https://www.e-publicacoes.uerj.br/rdc/article/view/63077. Consultado el: 1 de junio de 2026.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

Sin embargo, la efectividad de la regularización de tierras depende de la acción coordinada entre instituciones públicas y mecanismos legales capaces de abordar violaciones estructurales de emergen como derechos fundamentales. En este contexto, Didier Jr. y Zaneti Jr. Destacan que los procesos estructurales instrumentos apropiados para resolver disputas complejas que involucren políticas públicas y conflictos colectivos, que permitan tomar decisiones diálogo, supervisión judicial continua y aplicación progresiva de los derechos sociales.

En el ámbito de la protección colectiva del derecho a la vivienda, Sarlet y Marinoni9 afirman que la La protección constitucional de la vivienda va más allá de la dimensión patrimonial, y se refiere a... directamente relacionado con la dignidad humana, el nivel mínimo de subsistencia y la protección de los grupos. socialmente vulnerables. Los autores enfatizan que la falta de vivienda adecuada Compromete el ejercicio de otros derechos fundamentales, ampliando las situaciones de exclusión social.

Además, estudios recientes muestran que la regularización del suelo urbano ha una dimensión socioambiental relevante. Kryminice10 argumenta que REURB debería ser entendido como un instrumento de justicia social y ambiental, especialmente en las comunidades. vulnerable, caracterizada por la ausencia de infraestructura urbana y la inseguridad en la tenencia de la tierra.

Así, se puede observar que la ocupación urbana irregular en Brasil proviene de una un proceso histórico marcado por la desigualdad socioespacial y la insuficiencia de las políticas. Problemas de vivienda y exclusión del acceso formal a la tierra urbana. En este escenario, la consolidación de El derecho a la vivienda, la regularización de la tierra y los procesos estructurales representan un un mecanismo importante para proteger a las poblaciones vulnerables y promover la justicia. urbano.

1.1 Procesos estructurales y protección colectiva del derecho a la vivienda

Los procesos estructurales surgen como mecanismos procedimentales destinados a resolver conflictos complejos, colectivos y continuos, especialmente aquellos relacionados con Violación masiva de los derechos fundamentales y políticas públicas insuficientes. A diferencia de los litigios tradicionales, los litigios estructurales implican más que solo... intereses individuales y contrapuestos, pero también situaciones policéntricas que requieren

[9] SARLET, Ingo Wolfgang; MARINONI, Luiz Guilherme. Curso de Derecho Constitucional. 11ª edición. São Paulo: Saraiva, 2022.

[10] KRYMINICE, Bruno Oliveira de Souza. Regularización del suelo urbano y justicia socioambiental. Revista da Faculdade Mineira de Direito, Belo Horizonte, v. 24, n. 48, pág. 1-20, 2021. Disponible en: https://revistas.fmp.edu.br/index.php/FMP-Revista/article/view/269?. Consultado el: 12 de abril de 2026.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

transformación institucional, acción coordinada entre varios organismos públicos y Seguimiento continuo de las medidas implementadas.

En este sentido, Santos11, al analizar el proceso estructural en el control jurisdiccional de políticas públicas, afirma que las disputas estructurales se derivan de fallas sistémicas del Estado y Exigen soluciones progresistas capaces de reorganizar las estructuras administrativas y marcos institucionales incompatibles con la realización de los derechos fundamentales. El autor subraya que El modelo estructural rompe con la lógica tradicional del proceso civil clásico, permitiendo Toma de decisiones flexible, por fases y basada en el diálogo.

De manera similar, Arenhart y Osna12 argumentan que los procesos estructurales Se caracterizan, como rasgo principal, por superar el modelo de adjudicación bipolar. ya que los conflictos estructurales involucran a múltiples actores, impactos colectivos y altos niveles de complejidad. complejidad social. Según los autores, la actuación judicial en estos casos requiere cooperación. Participación institucional y social, y construcción compartida de soluciones jurídicas.

En el contexto brasileño, los procesos estructurales han adquirido mayor relevancia en demandas relacionadas con la salud pública, el sistema penitenciario, la educación, el medio ambiente y el derecho a la vivienda. En cuanto a los conflictos por terrenos urbanos, Barbosa y Mariano13 afirman que la protección judicial del derecho a la vivienda requiere mecanismos procesales capaces de abordar Violaciones estructurales derivadas de la vivienda precaria y la exclusión urbana. Los autores Hacen hincapié en que la acción judicial en disputas de posesión colectiva no puede limitarse a análisis formal de posesión o propiedad, que debe tener en cuenta la dignidad humana, La vulnerabilidad social y la función social de la ciudad.

En este sentido, Schwartz y Guilherme14 destacan que los procesos estructurales aplicados El derecho a la vivienda tiene un carácter transformador, que busca alterar situaciones históricas de exclusión social y ausencia de políticas públicas urbanas efectivas. Según los autores, la

---

[11] SANTOS, Camila Pérez Yeda Moreira dos. El proceso estructural en el control judicial de las políticas públicas. 2020. Tesis doctoral (Derecho Procesal) – Facultad de Derecho, Universidad de São Paulo, São Paulo, 2020. Disponible en: https://repositorio.usp.br/item/003026308?. Consultado el 2 de mayo de 2026.

[12] ARENHART, Sergio Cruz; OSNA, Gustavo. Desmitificando los procesos estructurales y la separación de poderes. Revista de Procedimiento, São Paulo, 331, págs. 239-259, 2022. Disponible en: https://www.thomsonreuters.com.br/content/dam/ewp-m/documents/brazil/pt/pdf/other/repro-331-desmitificando-los-procesos-estructurales-y-la-separación-de-poderes.pdf. Consultado el: 7 de mayo de 2026.

[13] BARBOSA, Claudia María; MARIANO, Mariana Días. La garantía judicial del derecho a la vivienda en los conflictos posesorios colectivos a través del proceso estructural. Revista de Direito da Cidade, Río de Janeiro, v. 15, n. 1, pág. 24-1-2023. Disponible en: https://www.e-publicacoes.uerj.br/rdc/article/view/64069?. Consultado el: 7 de mayo de 2026.

[14] SCHWARTZ, Hamilton Rafael Marins; GUILHERME, Gustavo Calixto. Justicia y ciudadanía: procesos estructurales y proyectos para el derecho a la vivienda. Revista CNJ, Brasilia, vol. 8, n.º 2, 2024. Disponible en: https://www.cnj.jus.br/ojs/revista-cnj/article/view/515?. Consultado el 24 de abril de 2026.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

El uso de decisiones estructurales en disputas colectivas sobre tierras permite una mayor protección de... poblaciones vulnerables y promueve la implementación progresiva de la regularización de tierras. urbano.

Las disputas colectivas sobre tierras tienen características específicas que justifican la adopción de medidas estructurales. En muchos casos, los asentamientos urbanos consolidados implican miles de familias en situaciones vulnerables, que carecen de infraestructura básica, Inseguridad de la posesión y omisión estatal prolongada. En este escenario, decisiones judiciales Las medidas tradicionales, limitadas a la mera determinación de la recuperación de la posesión, resultan insuficientes. para abordar las complejidades sociales y urbanas de estos conflictos.

Respecto al tema, Gomes15, en una investigación desarrollada en la Escuela Nacional de Formación y El Programa de Mejora de los Magistrados sostiene que las disputas sobre terrenos urbanos deberían ser... entendido como problemas estructurales relacionados con la exclusión social y las condiciones de vida precarias. Políticas de vivienda brasileñas. El autor argumenta que la acción judicial debe incorporar herramientas de mediación, participación institucional y soluciones basadas en el diálogo, capaces de prevenir Desalojos forzosos y ampliación de la protección del derecho a la vivienda.

Además, Serafim, França y Nóbrega16 afirman que las experiencias internacionales Demuestran la relevancia de los procesos estructurales para la realización del derecho a la vivienda. especialmente en países marcados por la desigualdad socioespacial y la exclusión urbana. Los autores destacan que las decisiones estructurales permiten un seguimiento continuo de las políticas. políticas públicas y una mayor eficacia en la aplicación de los derechos sociales relacionados con la vivienda. valioso.

En el contexto de las políticas públicas urbanas, los procesos estructurales desempeñan un papel importante. Desempeña un papel importante en la coordinación entre el poder judicial, la administración pública y la Defensoría Pública. Público, la Fiscalía y movimientos. Esto ocurre debido a la implementación de El derecho a la vivienda a menudo depende de medidas administrativas complejas, como... regularización de tierras, urbanización, saneamiento básico, reasentamiento y la implementación de infraestructura urbana17 .

---

[15] GOMES, Jurema Carolina da Silveira. El Auto das Andorinhas: justicia restaurativa en el enfoque del conflicto estructural del propietarios de tierras. Brasilia: ENFAM, 2023. https:// Disponible en: bdjur.stj.jus.br/entities/publication/47d3c655-710b-4763-bef1-e6327cc2c15b?. Consultado el: 22 de abril de 2026.

[16] SERAFIM, Matheus Casimiro Gomes; FRANÇA, Eduarda Peixoto da Cunha; NÓBREGA, Flavianne Fernanda Bitencourt. Procesos estructurales y derecho a la vivienda en el Sur Global: aportes de las experiencias sudafricana y colombiana. Revista Opinião Jurídica, Fortaleza, v. 19, n. 32, pág. 148-183, 2021. Disponible en: https://periodicos.unichristus.edu.br/opiniaojuridica/article/view/3749?u. Consultado el: 2 de mayo de 2026.

[17] DOS SANTOS, Camila Pérez Yeda Moreira. Proceso estructural: control judicial de las políticas. público. Almedina Brasil, 2021.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

En este contexto, Carvalho y Ferreira18 argumentan que los procesos estructurales constituyen un instrumento importante para la gestión democrática de los conflictos colectivos por la tierra, especialmente porque permiten la construcción de soluciones participativas que son supervisadas por los tribunales. Según los autores, el modelo estructural permite superar las respuestas meramente judiciales. Se han implementado medidas represivas que promueven la realización de la función social de la propiedad y el derecho a la ciudad.

Así pues, puede observarse que los procesos estructurales constituyen instrumentos. fundamental para la protección colectiva del derecho a la vivienda, especialmente en disputas sobre tierras. áreas urbanas caracterizadas por una alta complejidad social e institucional. Su uso permite mayor diálogo entre los actores involucrados, seguimiento continuo de las medidas adoptadas y desarrollar soluciones más adecuadas para proteger a las poblaciones vulnerables.

2. El papel de la Oficina del Defensor Público para garantizar el derecho a VIVIENDA DIGNA

La Defensoría Pública ocupa una posición central en la protección de los derechos fundamentales. poblaciones vulnerables, especialmente en contextos de exclusión social y precariedad. Vivienda y disputas colectivas sobre tierras. La Constitución Federal de 1988 asignó La función de la institución es promover el acceso a la justicia y brindar una defensa integral a quienes la necesiten. estableciendo, en el artículo 134, que la Oficina del Defensor Público es "una institución permanente, esencial para la función jurisdiccional del Estado, que le corresponde, como expresión e instrumento del régimen. democrática, fundamentalmente, orientación jurídica, la promoción de los derechos humanos y la "Defensa, en todos los niveles, tanto judiciales como extrajudiciales, de los derechos individuales y colectivos."[19].

La ampliación constitucional de las responsabilidades de la Oficina del Defensor Público mejoró su desempeño. en la protección colectiva de los derechos fundamentales, especialmente después de la Enmienda Constitucional No. 80/2014, que consolidó la institución como instrumento para promover los derechos humanos y reducir las desigualdades sociales20 .

---

[18] CARVALHO, Ana María de; FERREIRA, Adegmar José. Las comisiones de solución agraria y el proceso estructural: gestión democrática de los conflictos agrarios colectivos en Brasil. ReDiS – Revista de Direito Socioambiental, Goiás, 1, disponible en https://revista.ueg.br/index.php/redis/pt_BR/article/view/17314. Consultado el: 2 de mayo de 2026.

[19] BRASIL. Constitución de la República Federativa de Brasil de 1988, art. 134. Brasilia, DF: Presidencia de la República, 1988. Disponible en: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/constituicao.htm?. Consultado el 22 de abril de 2026.

[20] BRASIL. Enmienda Constitucional N° 80/2014. Enmienda Constitucional N° 80, del 4 de junio de 2014. Modifica el Capítulo IV – Funciones Esenciales de Justicia, del Título IV de la Constitución Federal. Brasilia, DF: Presidencia de la República, 2014. Disponible en: en https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/emendas/emc/emc80.htm?. Consultado el 22 de abril de 2026.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

En el contexto de los conflictos por tierras urbanas, el papel de los defensores públicos se ha convertido en
Esto es especialmente relevante dado el aumento de los empleos informales y la insuficiencia de...
Políticas de vivienda y la recurrencia de los desalojos forzosos. Según Noronha y Fischer, la
La Oficina del Defensor Público desempeña un papel esencial en la realización del derecho a la vivienda al actuar como...
intermediario entre las poblaciones vulnerables, el Poder Judicial y la administración pública,
buscar soluciones capaces de reconciliar la protección posesoria, la dignidad humana y
función social de la propiedad.

La protección colectiva del derecho a la vivienda a menudo requiere acciones que van más allá de...
proceso judicial tradicional. En este sentido, la Defensoría Pública comenzó a utilizar instrumentos
medidas extrajudiciales destinadas a la prevención de conflictos, la construcción consensual de soluciones y...
Supervisión de las políticas públicas urbanas. Recomendación administrativa, mediación.
colectivo, los términos de ajuste de conducta, audiencias públicas y procedimientos
Las medidas administrativas se han convertido en parte del conjunto de estrategias institucionales destinadas a proteger a las comunidades vulnerables21 .

Respecto a este tema, se entiende que los instrumentos extrajudiciales permiten a la Oficina del Defensor Público
La acción pública debería ser más rápida, participativa y eficiente en las disputas colectivas sobre tierras, especialmente
en situaciones que exigen diálogo institucional y soluciones estructurales.22
Los autores destacan que la acción consensual reduce los litigios excesivos y amplía...
Participación social en el desarrollo de políticas públicas urbanas.

En lo que respecta a la normativa, el papel de la Defensoría Pública en las disputas colectivas sobre tierras.
Esto se vio reforzado por la Resolución n.º 510/2023 de la CNJ, que establece directrices para el tratamiento.
acciones posesorias colectivas apropiadas. La resolución prevé la necesidad de llevar a cabo
Audiencias de mediación, inspecciones judiciales y la participación obligatoria de las instituciones.
protección de los derechos humanos en casos que involucran desalojos masivos y poblaciones
vulnerable.

La resolución antes mencionada comenzó a requerir un enfoque más humanizado y estructurado en
disputas sobre terrenos urbanos, reconociendo la complejidad social de estos conflictos y la
La necesidad de encontrar soluciones a través del diálogo. En este contexto, la participación de la Defensoría Pública es fundamental.

[21] MARQUES, Emanuel Adilson Gomes. El papel de la Defensoría Pública en la garantía de los derechos colectivos y la necesidad de recurrir a la resolución alternativa de conflictos (RADC). 2018. 132 págs. Tesis de maestría en Derecho. - Universidad Nove de Julho, São Paulo. Disponible en: https://bibliotecatede.uninove.br/handle/tede/2123. Consultado el: 12 de abril de 2026.

[22] DE ALMEIDA, Marisa. La acción judicial como medio de diálogo entre actores en conflictos en contexto socioambiental. Editorial Dialética, 2025.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS - Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

Se ha convertido en un elemento indispensable para garantizar el debido proceso colectivo y proteger a los grupos. socialmente vulnerables.

Por lo tanto, se puede ver que la Oficina del Defensor Público juega un papel fundamental en la realización del derecho a una vivienda digna, especialmente a través de la protección y la acción colectivas. estructural y el uso de instrumentos extrajudiciales destinados a prevenir los desalojos forzosos y para la promoción de la regularización de tierras. Su labor resulta indispensable para la protección de... poblaciones vulnerables en conflictos por tierras urbanas y para la realización del acceso democrático para la ciudad.

3. ANÁLISIS DE DATOS DOCUMENTALES Y SOCIOECONÓMICOS DE COMUNIDADES DE PORTO PARQUE Y PORTO CRISTO

Un análisis de datos documentales y socioeconómicos de las comunidades de Porto Parque. Porto Cristo permite que la presente investigación esté más cerca de la realidad concreta que la motivó. El papel de la Defensoría Pública del Estado de Rondônia en las disputas colectivas sobre tierras en Municipio de Porto Velho/RO. Los datos utilizados en este capítulo fueron extraídos del proyecto. programa de extensión desarrollado por la Facultad Católica de Rondônia, en conjunto con la Oficina del Defensor Público, líderes comunitarios y residentes de las áreas afectadas. Ellos fueron considerando, en particular, los registros producidos en el ámbito del proyecto, como las actas de reuniones, informes institucionales, documentos de planificación, información sobre los procedimientos administrativos y judiciales, así como los datos socioeconómicos recopilados... comenzando por la organización de las actividades de campo. Por esta razón, el análisis no se limita a Un enfoque teórico sobre el derecho a la vivienda, la regularización del suelo urbano y los procesos que conlleva. estructural, pero busca comprender cómo estos temas se manifiestan en el caso específico de comunidades estudiadas.

El proyecto de ampliación definió su ámbito de actuación como las comunidades de Porto Cristo I. y II y Porto Parque, en Porto Velho/RO, vinculando la acción con los ámbitos de los Derechos Humanos, Justicia social y ciudadanía, con énfasis en el derecho urbano/territorial y el proceso. Estructuración de la tutela colectiva. La Defensoría Pública del Estado de Rondônia figura como institución asociada, lo que demuestra que la producción de datos no se limitó al propósito previsto. académicas, pero también relacionadas con funciones sociales y legales.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

Figura 1 - Reunión institucional en el ámbito de la Defensoría Pública del Estado de Rondônia para articulación del proyecto de extensión



Fuente: Datos de la investigación, basados en el Proyecto de Extensión Curricular de la Facultad.
Universidad Católica de Rondônia, 2025.

La Figura 1 resalta la naturaleza institucional de la investigación y demuestra que los datos Los métodos utilizados en el estudio son fruto de una colaboración concreta entre la universidad y la Defensoría Pública. Público. Este enfoque refuerza la comprensión de que el papel del abogado defensor en los conflictos Las disputas colectivas sobre tierras no se limitan a la presentación de demandas, sino que también incluyen: diálogo interinstitucional, planificación de encuestas socioeconómicas y construcción estrategias destinadas a proteger a las familias vulnerables.

La documentación del proyecto revela que las comunidades analizadas están ubicadas dentro Un escenario de propiedad insegura, vulnerabilidad social y lucha por la permanencia. dentro del territorio. En el caso de Porto Cristo, se identificaron procedimientos legales relacionados con [el territorio]. recuperación, vinculada a los Juzgados Civiles 9º, 5º y 6º de Porto Velho, así como procedimientos administrativos para la regularización de tierras. Entre los procesos mencionados en Los registros del proyecto están numerados 7021207-22.2015, 7021934-78.2015 y 0016015-04.2013, además de los procedimientos SEI nº 29275/2023 y nº 6797/2022. Estos datos demuestran que el conflicto no se limita a una disputa territorial aislada, sino que involucra diferentes frentes.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

Asuntos judiciales y administrativos que requieren una acción coordinada entre la Defensoría Pública y el Poder Judicial. El poder judicial, el municipio, la comunidad y otras instituciones involucradas.

Otro punto relevante identificado en los documentos del proyecto es la existencia de Iniciativa administrativa para la regularización de terrenos con el Ayuntamiento de Porto Velho, especialmente en el Proceso SEI No. 6797/2022. Los registros indican obstáculos administrativos. relacionado con la necesidad de compensación para los propietarios de propiedades privadas y la burocracia del fondo. La política municipal se centró en la expropiación y la regularización. Estos datos son importantes para la investigación. porque demuestra que la implementación de REURB (Regularización de Suelo Urbano) no depende solo de disposiciones legales, sino también también la capacidad administrativa de las autoridades públicas, la coordinación entre instituciones y la existencia de medidas concretas capaces de transformar la situación jurídica y urbanística de comunidades.

La producción de datos socioeconómicos se planificó precisamente para llenar ese vacío. ...información concreta sobre la realidad de las familias. La encuesta buscaba identificar aspectos como la composición familiar, los ingresos, la fuente de ingresos, la educación, el trabajo, el acceso a servicios públicos, salud, educación, transporte, saneamiento, alumbrado, recolección de basura, condiciones de vivienda, presencia de personas mayores, personas con discapacidades, personas en tratamiento en curso, beneficiarios de programas sociales y necesidades principales De base comunitaria. Estos elementos son esenciales para evaluar la vulnerabilidad social de las familias. y comprender las repercusiones que un posible desalojo colectivo podría tener en los derechos. fundamental.

Los registros del proyecto también señalan preocupaciones con respecto a... representatividad de la colección. En una de las reuniones, se estimó que había entre 300 y 500 casas en el vecindario, con un tamaño de muestra proyectado inicial de 100 a 200 familias, dependiendo de la orientación de la Oficina del Defensor Público y la capacidad operativa del equipo. En otro momento, Los líderes comunitarios mencionaron una estimación más amplia, lo que indica la existencia de aproximadamente 3.500 familias en el área cubierta. Aunque las cifras muestran A pesar de sus diferencias, ambos revelan la dimensión colectiva del conflicto y refuerzan la necesidad de... una encuesta específica, capaz de determinar con mayor precisión el número de familias, propiedades y Residentes afectados.

La organización de las actividades sobre el terreno también confirma el alcance territorial y social. del caso. Dado el tamaño del barrio de Porto Cristo, los líderes comunitarios consideraron Celebrar una sola jornada de acción no fue suficiente, por lo que se programaron dos días. de actividades, en diferentes partes de la comunidad. Las acciones estaban planeadas para tener lugar en

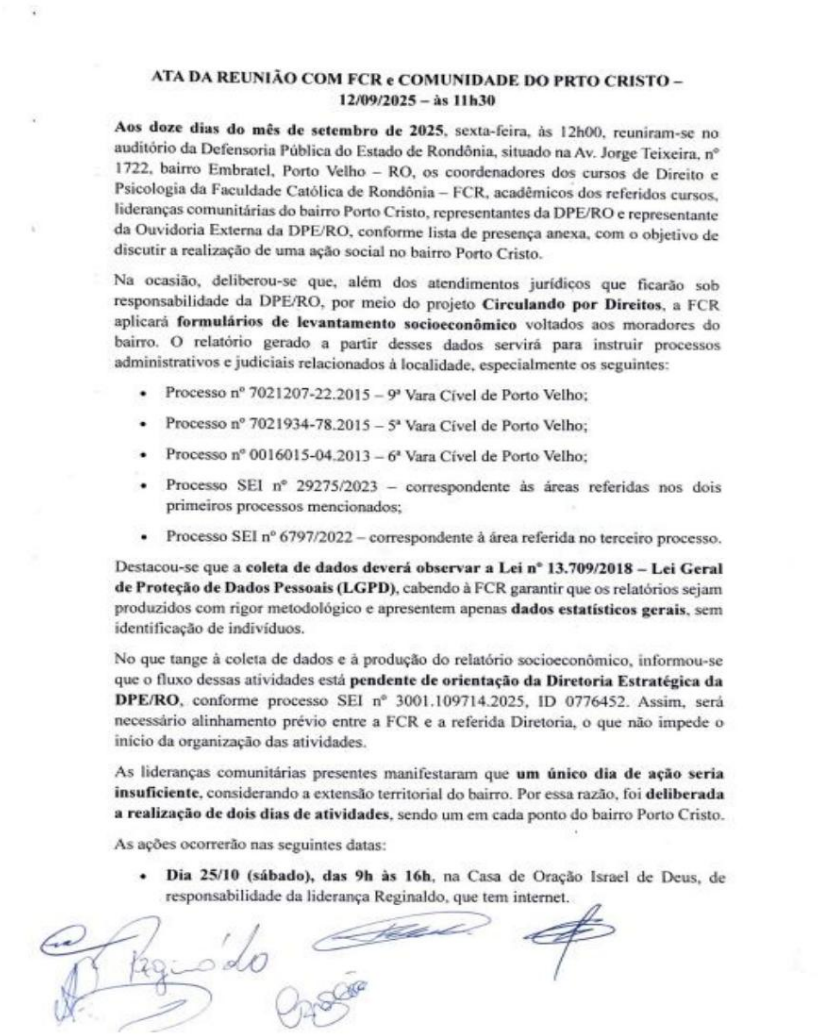
Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS – Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

Casa de Oración Israel de Dios y en la sede de la Asociación de Residentes de Porto Cristo I y II, ubicaciones elegidas por su conexión con la comunidad y por cumplir con los requisitos mínimos para dar cabida a los residentes, al personal y proporcionar servicios. Esta organización demuestra que la La recopilación de datos se diseñó en función de la realidad territorial de la comunidad, con el objetivo de facilitar Acceso para los residentes y mayor participación social.

Figura 2 - Registro de procedimientos judiciales y administrativos relacionados con Porto Cristo



ATA DA REUNIÃO COM FCR e COMUNIDADE DO PRTO CRISTO – 12/09/2025 – às 11h30

Aos doze dias do mês de setembro de 2025, sexta-feira, às 12h00, reuniram-se no auditório da Defensoria Pública do Estado de Rondônia, situado na Av. Jorge Teixeira, nº 1722, bairro Embratel, Porto Velho – RO, os coordenadores dos cursos de Direito e Psicologia da Faculdade Católica de Rondônia – FCR, acadêmicos dos referidos cursos, lideranças comunitárias do bairro Porto Cristo, representantes da DPE/RO e representante da Ouvidoria Externa da DPE/RO, conforme lista de presença anexa, com o objetivo de discutir a realização de uma ação social no bairro Porto Cristo.

Na ocasião, deliberou-se que, além dos atendimentos jurídicos que ficarão sob responsabilidade da DPE/RO, por meio do projeto **Circulando por Direitos**, a FCR aplicará **formulários de levantamento socioeconômico** voltados aos moradores do bairro. O relatório gerado a partir desses dados servirá para instruir processos administrativos e judiciais relacionados à localidade, especialmente os seguintes:

- Processo nº 7021207-22.2015 – 9ª Vara Cível de Porto Velho;
- Processo nº 7021934-78.2015 – 5ª Vara Cível de Porto Velho;
- Processo nº 0016015-04.2013 – 6ª Vara Cível de Porto Velho;
- Processo SEI nº 29275/2023 – correspondente às áreas referidas nos dois primeiros processos mencionados;
- Processo SEI nº 6797/2022 – correspondente à área referida no terceiro processo.

Destacou-se que a **coleta de dados deverá observar a Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD)**, cabendo à FCR garantir que os relatórios sejam produzidos com rigor metodológico e apresentem apenas **dados estatísticos gerais**, sem identificação de indivíduos.

No que tange à coleta de dados e à produção do relatório socioeconômico, informou-se que o fluxo dessas atividades está **pendente de orientação da Diretoria Estratégica da DPE/RO**, conforme processo SEI nº 3001.109714.2025, ID 0776452. Assim, será necessário alinhamento prévio entre a FCR e a referida Diretoria, o que não impede o início da organização das atividades.

As lideranças comunitárias presentes manifestaram que **um único dia de ação seria insuficiente**, considerando a extensão territorial do bairro. Por essa razão, foi **deliberada a realização de dois dias de atividades**, sendo um em cada ponto do bairro Porto Cristo.

As ações ocorrerão nas seguintes datas:

- **Dia 25/10 (sábado), das 9h às 16h**, na Casa de Oração Israel de Deus, de responsabilidade da liderança Reginaldo, que tem internet.

Fuente: Datos de investigación, basados en las actas de la reunión con FCR, DPE/RO y la comunidad de Porto Cristo, 2025.

Además de las encuestas socioeconómicas, el proyecto se coordinó con iniciativas de ciudadanía. y asistencia jurídica. La Defensoría Pública sería la responsable de proporcionar dicha asistencia. Contaría con apoyo jurídico e institucional, mientras que la Facultad Católica de Rondônia se encargaría de la solicitud. de los formularios, en la organización de los datos y en la preparación del informe final. También fueron

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS - Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

mencionó posibilidades de apoyo logístico, como el camión del Defensor Público, la furgoneta de derechos, cuadernos, impresoras, pasantes, defensores públicos y coordinación con agencias socios. Estos elementos demuestran que las acciones de la defensa han ido más allá de la esfera judicial, asumiendo un carácter extrajudicial, comunitario y estructural.

El análisis de los datos obtenidos por el proyecto de extensión muestra que la vulnerabilidad La existencia de comunidades no puede entenderse únicamente por la ausencia de un título formal de La inseguridad en materia de tenencia de la tierra está asociada a diversos factores sociales, como el bajo porcentaje de propietarios de viviendas. ingresos, dificultad para acceder al mercado formal de la vivienda, dependencia de los servicios públicos, La presencia de grupos vulnerables e infraestructura urbana precaria. Al abordar la regularización de suelo urbano como instrumento de inclusión social, seguridad jurídica y integración de asentamientos informales en la ciudad formal[23]. Por lo tanto, cualquier eventual medida de reintegración La posesión, cuando se aplica sin diagnóstico previo y sin un plan de reubicación adecuado, puede producir graves efectos en los derechos fundamentales, afectando no solo a la vivienda, sino también a también salud, educación, asistencia social, trabajo, vida familiar y la lazos comunitarios.

En este sentido, los datos socioeconómicos producidos en el marco del proyecto fortalecen el entendimiento de que el caso de las comunidades de Porto Parque y Porto Cristo tiene una naturaleza estructural. El conflicto involucra a múltiples actores, como familias ocupantes, propietarios, Defensoría Pública, Poder Judicial, Fiscalía, Municipio, universidad y líderes De base comunitaria. También implica múltiples dimensiones, como posesión, propiedad y regularización. tenencia de la tierra, infraestructura urbana, vulnerabilidad económica, salud, asistencia social, impactos aspectos psicosociales y protección de datos personales. Los procesos estructurales son adecuados para Abordar disputas complejas y colectivas, caracterizadas por la necesidad de soluciones graduales, dialogadas y supervisadas[24]. Por lo tanto, la respuesta institucional no puede limitarse a la lógica El enfoque tradicional para la recuperación de bienes requiere medidas coordinadas y basadas en la información. concreto.

El papel de la Oficina del Defensor Público se vuelve particularmente relevante en este punto. Al coordinar Mediante la producción de datos en colaboración con la universidad y la comunidad, la institución contribuye a brindar información. Dar visibilidad a la realidad social de las familias y mejorar el debate jurídico sobre la vivienda.

---

[23] FERNANDES, Edésio. Desafíos de la regularización del suelo urbano en el contexto de la Ley Federal N° 13.465/2017. Revista Brasileña de Derecho Urbano, Belo Horizonte, vol. 8, n.º 15, págs. 15-37, 2022. Disponible en: https://biblioteca.ibdu.org.br/direitourbanistico/article/view/858. Consultado el 31 de mayo de 2026.

[24] DIDIER JR., Fredie; ZANETI JR., Hermes. Proceso estructural y protección judicial de los derechos. Fundamentos. 3ª edición. Salvador: JusPodivm, 2022.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google
RCMOS - Revista Científica Multidisciplinaria El Conocimiento.
ISSN: 2675-9128. São Paulo-SP.

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

digno. Los datos producidos por el proyecto permiten analizar el conflicto desde la perspectiva de la realidad concreta de los residentes, y no solo la propiedad formal de la propiedad o de existencia de una decisión posesoria. Según la cual deben ser los derechos fundamentales. interpretado a la luz de la dignidad humana y la protección efectiva de los grupos vulnerables.

CONSIDERACIONES FINALES

La presente investigación tuvo como objetivo analizar el desempeño de la Oficina del Defensor Público en El Estado de Rondônia en la realización del derecho a una vivienda digna en los conflictos por tierras colectivas. involucrando a las comunidades de Porto Parque y Porto Cristo, en Porto Velho/RO. Empezó desde comprender que tales conflictos no pueden interpretarse simplemente como disputas acciones posesorias entre particulares, en la medida en que involucran poblaciones vulnerables y omisión estatal, incertidumbre jurídica, ausencia o insuficiencia de políticas de vivienda pública y necesidad respuestas institucionales coordinadas.

A lo largo del estudio, se encontró que la regularización del suelo urbano, especialmente En la modalidad de interés social, constituye un instrumento relevante para la realización de El derecho a una vivienda digna, la función social de la propiedad y la inclusión urbana de las comunidades. históricamente marginados. Sin embargo, también se observó que la existencia de pronósticos El marco jurídico para la REURB (Regularización de Suelo Urbano) no garantiza, por sí solo, su eficacia; es necesaria una acción coordinada. entre la Defensoría Pública, el Poder Judicial, el Municipio, la universidad y los líderes organizaciones comunitarias y otros organismos involucrados en la política urbana.

La revisión de la literatura demostró que los procesos estructurales ofrecen una una base teórica importante para comprender las disputas colectivas sobre tierras marcadas por múltiples actores, violaciones continuas de los derechos fundamentales y la necesidad de soluciones graduales, dialogaron y monitorearon. En este sentido, los conflictos que involucran a Porto Parque y Porto Cristo Revelan características típicas de las disputas estructurales, ya que trascienden la esfera pública. posesión individual y requieren medidas integradas de diagnóstico social, mediación y regularización. Tenencia de la tierra, protección de datos, participación comunitaria y planificación institucional.

La investigación documental y los estudios de caso han demostrado que los datos producidos en el marco del proyecto de extensión desarrollado por la Facultad Católica de Rondônia, en La coordinación con la Defensoría Pública del Estado de Rondônia fue fundamental para estrechar sus lazos. El análisis jurídico de la realidad concreta de las comunidades. Las actas, informes y registros. La información institucional y socioeconómica analizada indica la existencia de procesos.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

procedimientos judiciales y administrativos para la regularización de tierras, movilización comunitaria y Planificación para la recopilación de datos sobre ingresos, composición familiar y acceso a los servicios. problemas públicos, condiciones de vivienda y situaciones específicas de vulnerabilidad.

De esta manera, la hipótesis de que las acciones de la Oficina del Defensor Público en Los procesos y procedimientos estructurales relacionados con REURB contribuyen a reducir combatir la invisibilidad social de las familias vulnerables y fortalecer la protección colectiva del derecho a vivienda. También se confirmó que la ausencia de coordinación interinstitucional y la Los retrasos administrativos comprometen la efectividad de la regularización de tierras, que Esto aumenta la necesidad de asistencia jurídica. Finalmente, se descubrió que los instrumentos medios extrajudiciales, producción de datos, diálogo comunitario y coordinación institucional pueden Contribuir a prevenir los desalojos forzosos desproporcionados y a construir soluciones más eficaces. compatible con la dignidad humana.

Por lo tanto, se puede concluir que la Defensoría Pública desempeña un papel fundamental en la implementación. del derecho a una vivienda digna en las comunidades de Porto Parque y Porto Cristo, no solo porque mediante la defensa legal, pero también mediante acciones extrajudiciales, colectivas y estructurales. Su intervención permite transformar las demandas sociales invisibles en agendas reconocidas legalmente. Organizado, basado en datos y orientado a proteger a las familias en situaciones de vulnerabilidad. vulnerabilidad. Por lo tanto, la realización del derecho a la vivienda depende no solo de la existencia de normas jurídicas, pero también la capacidad de las instituciones para comprender la realidad social. de las comunidades y para construir respuestas públicas adecuadas, participativas y humanizadas.

REFERENCIAS

ARENHART, Sergio Cruz; OSNA, Gustavo. Desmitificar los procesos estructurales y la separación de poderes. Revista de Processo, São Paulo, v. 331, p. 239-259, 2022. Disponible en https://www.thomsonreuters.com.br/en: content/dam/ewp-m/documents/brazil/pt/pdf/other/repro-331-desmistificando-os-processos-estruturais-processos-estruturais-e-separacao-de-poderes.pdf. Consultado el: 7 de mayo de 2026.

BARBOSA, Claudia María; MARIANO, Mariana Días. La garantía judicial del derecho a la vivienda en los conflictos posesorios colectivos a través del proceso estructural. Revista de Direito da Cidade, Río de Janeiro, v. 15, n. 1, pág. 24-1-2023. Disponible en: https://www.e-publicacoes.uerj.br/rdc/article/view/64069 . Consultado el: 7 de mayo de 2026.

BONA, Márcio Teza de. Realización del derecho humano a una vivienda adecuada basada en el término territorial colectivo. Disertación presentada al Programa de Posgrado en Derecho – Maestría en Derecho, Área de Concentración en Derechos Humanos y Sociedad, Línea de Investigación en Derechos Humanos, Ciudadanía y Nuevos Derechos, de la Universidad del Extremo Sur de Santa Catarina – UNESC, como requisito parcial para la obtención del título de Maestría en Derecho. Disponible en: http://repositorio.unesc.net/handle/1/12004. Consultado el: 2 de mayo de 2026.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

BRASIL. Constitución de la República Federativa de Brasil de 1988, art. 6. Brasilia, DF: Presidencia de la República. Disponible en https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/constituicao.htm. Consultado el 22 de abril de 2026.

BRASIL. Enmienda Constitucional N° 80/2014. Enmienda Constitucional N° 80, del 4 de junio de 2014. Enmienda el Capítulo IV – Funciones Esenciales de Justicia, del Título IV de la Constitución Federal. Brasilia, DF: Presidencia de la República, 2014. Disponible en: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/emendas/emc/emc80.htm. Consultado el 22 de abril de 2026.

BRASIL. Ley N° 13.465/2017. Ley N° 13.465, del 11 de julio de 2017. Establece la regularización de tierras rurales y urbanas, la liquidación de créditos otorgados a colonos de la reforma agraria y mecanismos para mejorar la eficiencia de los procedimientos de venta de propiedades de la Unión. Brasilia, DF: Presidencia de la República, 2017. Disponible en: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2017/lei/l13465.htm. Consultado el 15 de abril de 2026.

CARVALHO, Ana María de; FERREIRA, Adegmar José. Las comisiones de solución agraria y el proceso estructural: gestión democrática de los conflictos agrarios colectivos en Brasil. Redis – Revista de Derecho Socioambiental, Goiás, vol. 1, n.º 1, 2025. Disponible en: https://revista.ueg.br/index.php/redis/pt_BR/article/view/17314. Consultado el 2 de mayo de 2026.

DE ALMEIDA, Marisa. La acción judicial como medio de diálogo entre actores en conflicto en el contexto socioambiental. Editorial Dialéctica, 2025.

DIDIER JR., Fredie; ZANETI JR., Hermes. Proceso estructural y protección judicial de Derechos fundamentales. 3ª edición. Salvador: JusPodivm, 2022.

DOS SANTOS, Camila Pérez Yeda Moreira. Proceso estructural: control judicial de las políticas públicas. Almedina Brasil, 2021.

DOSSO, Taisa Cintra; PEREIRA DA SILVA, Jonathas Magalhães. Informalidad urbana, derecho a la vivienda y regularización territorial y urbanística: consecuencias de la crisis de emergencia. Revista de Derecho de la Ciudad, [S. l.], v. 15, n. 3, pág. 1011–1038, 2023. DOI: 10.12957/rdc.2023.63077. Disponible en https://www.e-publicacoes.uerj.br/rdc/article/view/63077. Consultado el 1 de junio de 2026.

FERNANDES, Edésio. Regularización del suelo urbano en Brasil: avances y desafíos contemporáneos. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy, 2021.

GOMES, Jurema Carolina da Silveira. El juego de las golondrinas: justicia restaurativa en el enfoque estructural de los conflictos territoriales. Brasilia: ENFAM, 2023. Disponible en: https://bdjur.stj.jus.br/entities/publication/47d3c655-710b-4763-bef1-e6327cc2c15b. Consultado el 22 de abril de 2026.

KRYMINICE, Bruno Oliveira de Souza. Regularización del suelo urbano y justicia socioambiental. Revista da Faculdade Mineira de Direito, Belo Horizonte, v. 24, n. 48, pág. 1-20 de 2021. Disponible en: https://revistas.fmp.edu.br/index.php/FMP-Revista/article/view/269. Consultado el 12 de abril de 2026.

MARQUES, Emanuel Adilson Gomes. El papel de la Defensoría Pública en la garantía de los derechos difusos y colectivos y la necesidad de recurrir a la resolución alternativa de conflictos (RAC). 2018. 132 p. Tesis (Maestría en Derecho) - Universidade Nove de Julho, São Paulo. Disponible en: https://bibliotecatede.uninove.br/handle/tede/2123. Consultado el 12 de abril de 2026.

MONTE-MÓR, Roberto Luís. Teorías urbanas y planificación urbana en Brasil. Economía regional y urbana: aportes teóricos recientes. Belo Horizonte: Editora ufmg, pág. 61-85, 2006.

NORONHA, Silvia Gomes; FISCHER, Luly Rodrigues da Cunha. La Defensoría Pública y la La defensa del derecho a la vivienda: un análisis del enfoque institucional en Brasil. Revista de Derecho

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.

Machine Translated by Google

Año VII, vol. 1 2026 | Envío: 04/06/2026 | Aceptado: 07/06/2026 | Publicación: 10/06/2026

y Práctica, v. 16, pág. https://www.scielo.br/ e83922, 2025. Disponible en: j/rdp/a/WqSfMrGRtcKqGTnG7x9gTxd/?lang=pt. Consultado el 2 de mayo de 2026.

SANTOS, Camila Pérez Yeda Moreira dos. El proceso estructural en el control judicial de las políticas públicas. 2020. Tesis (Doctorado en Derecho Procesal) – Facultad de Derecho, Universidad de São Paulo, São Paulo, 2020. https://repositorio.usp.br/item/003026308. Consultado el: 2 de mayo de 2026. Disponible en:

SARLET, Ingo Wolfgang; MARINONI, Luiz Guilherme. Curso de Derecho Constitucional. 11ª edición. São Paulo: Saraiva, 2022.

SERAFIM, Matheus Casimiro Gomes; FRANÇA, Eduarda Peixoto da Cunha; NÓBREGA, Flavianne Fernanda Bitencourt. Procesos estructurales y el derecho a la vivienda en el Sur Global: contribuciones de las experiencias de Sudáfrica y Colombia. Revista Opinião Jurídica, Fortaleza, 19, 2021. https://periodicos.unichristus.edu.br/opiniaojuridica/article/view/3749?u. Consultado el 2 de mayo de 2026. v. 32, pág. 183, Disponible en:

VERAS, Filipe Nogueira Brasileiro. El derecho a la vivienda en la Constitución Federal de Brasil. 2020. 241f. Disertación presentada como requisito parcial para la obtención del título de Máster en Ciencias Jurídicas y Políticas, dentro del ámbito del Máster Científico de la Facultad de Derecho de la Universidad de Lisboa, Disponible en: 2022. https://repositorio.ulisboa.pt/entities/publication/5029195f-179f-4589-a6c8-fa99bba79b227.

Consultado el 2 de mayo de 2026.

Este artículo se publica en acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Attribution, que permite el uso, la distribución y la reproducción sin restricciones en cualquier medio, siempre que se cite correctamente la obra original.